

## VÄLKOMMEN TILL BRF VILUNDA ALLÉ

Välkommen som granne och medlem i vår BRF! Vi hoppas du kommer att trivas i gemenskapen och vi vill bidra till det genom att ge dig lite information.

### **Du har köpt en bostadsrätt. Vad innebär det egentligen?**

*”Det innebär att du tillsammans dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i. Allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och eventuell utemiljö.*

*Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, **men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.***

*Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.” (utdrag ur HSBs hemsida).*

### **Vad har jag för rättigheter/skyldigheter i föreningen?**

Du har **rättighet** att:

- delta på den årliga årsstämman och föra din talan, vara med och besluta i vissa frågor samt i förekommande fall rösta i vissa frågor.
- framföra åsikter, förslag till förbättringar m.m. till styrelsen (kan göras genom en inlämnad motion till årsstämman).
- delta vid föreningens gemensamma aktiviteter.
- i övrigt hjälpa till med föreningens angelägenheter.

Du har **skyldighet** att:

- betala fastställd medlemsavgift senast på förfallodagen angiven på betalningsavin.
- teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
- underhålla bostaden invändigt.
- underhålla marken runt fastigheterna, t.ex. undvika nedskräpning av alla slag.
- följa bestämmelserna i föreningens stadgar samt de av styrelsen upprättade ordningsregler.
- visa hänsyn till övriga medlemmar och grannar.

**VAR RÄDD OM VÅRA GEMENSAMMA TILLGÅNGAR !!!**

**Viktiga telefonnummer:**

**Ekonomisk förvaltning HSB Boservice i Uppland, Enköping: 0171-47 83 00** - För frågor om avier, autogiro mm vänligen kontakta ekonomiförvaltning hos HSB

**Fastighetsförvaltning: 0771-722 722** - När du behöver komma i kontakt med en fastighetsskötare t.ex. när något i din lägenhet är trasigt eller du vill göra en felanmälan för något i de allmänna utrymmena t.ex. trapphuset. Ring eller använd formuläret på SBCs hemsida:

<https://www.sbc.se/felanmalan>

**OBS! Gäller ej hissarna**

**Hiss:** För problem med hissen kontakta **Elevate: 0735-011 923**

**Bredband/TV/Telefoni:** 08-525 07 300

Kontakta Ownit för att registrera dig som kund hos dem för Bredband och TV och möjligen också telefoni. Detta krävs även om det inte önskas några tilläggstjänster. De nås via någon av dessa kanaler:

Mail: [info@ownit.se](mailto:info@ownit.se)

[www.ownit.se/kundservice](http://www.ownit.se/kundservice)

### **Hur gör man...**

...vid brand, översvämning eller dylikt?

Använd sunt förnuft vid brand och ring 112 i akuta situationer. Ring numret till fastighetsförvaltning (felanmälan) vid översvämning eller dylikt.

...med eventuella klagomål om stökiga grannar?

Vänd dig till grannen i första hand.

...om man vill få en parkeringsplats?

Styrelsens sekreterare kan informera om det finns lediga platser och därefter upprätta ett avtal för parkeringen.

Cykelparkering finns i vårt cykelförråd bakom port 13. Notera att förrådet är endast för cyklar.

...om det upptäcks skadedjur i fastigheten?

Kontakta genast firman Anticimex som föreningen har avtal med för att undersöka och eventuellt åtgärda problemet.

...med soporna?

I soprummet finns kärl för att sortera hushållsavfall, matavfall, glasförpackningar, tidningar, returpapper, wellpappkartonger, plast och metall. Sortera rätt och ta hänsyn till att alla ska få plats med sina sopor. Är behållarna fulla, vänta lite med att slänga – **ställ inte glas, kartonger, etc utanför kärlet.**

**OBS! Grovavfall hör inte hemma i vårt soprum men kan lämnas vid närmaste återvinningscentral i Smedby.**

...om man har ett förslag till förbättring av föreningen?

Lämna en motion till styrelsen via brev, email eller ring!

...om man vill gå med i styrelsen?

Hör av dig till någon i styrelsen eller valberedningen.

**Det finns mer information på vår hemsida [www.vilundaalle.se](http://www.vilundaalle.se) inklusive våra stadgar och på anslagstavlan i varje entré.**